

CHANTIER_MANAGER

ERP d'exploitation construit autour du chantier

Guide produit complet — France & Maroc

100 % web · Multi-entreprises · Multi-rôles · Aucune installation

Version **3.2.5**

Contact Askdaoudi@gmail.com

Application <https://chantiermanager.beam-stack.com>

Chapitre 1 — Pourquoi cet outil existe

1.1 Le secteur BTP sans logiciel dédié

La logique du chantier — le cœur du métier, là où la marge se gagne et se perd — n'a pas de maison logicielle. Elle vit éclatée : des fichiers Excel qui ne se parlent pas, des fils WhatsApp, et surtout il compte sur la mémoire du conducteur de travaux. Le jour où il s'absente, le chantier perd sa colonne vertébrale.

La coordination retombe alors sur le chef de chantier — un maître de son métier, pas un administrateur. En plus de construire, on lui charge de la responsabilité du travail massif de coordination: un travail de bureau qu'il n'a ni le temps ni la vocation d'assumer ni la compétence. Résultat : l'information se perd, le dérapage se voit trop tard, et la marge se découvre... à la fin.

1.2 Pourquoi les ERP généralistes ratent le BTP

Les logiciels de comptabilité-devis traitent un chantier comme une commande de plus. Ils ne descendent pas là où tout se joue : le sous-lot. Ils savent ce que vous avez facturé ; ils ne savent pas, lot par lot et en temps réel, ce que vous êtes en train de gagner ou de perdre.

1.3 La proposition de valeur

Chantier-Manager part de l'inverse : le chantier est la colonne vertébrale, et toute l'information s'accumule à la maille la plus fine — le sous-lot. Le chef saisit une seule fois la quantité exécutée ; une fois validée, elle alimente simultanément :

- le décompte dû par le client (ce qu'on facture) ;
- le coût réel et la marge du lot (ce qu'on gagne).

Exemple concret : « 30 m² faits sur 100, mais 45 % du budget du lot déjà consommé → tu vas déraper. » Ce signal, par lot, en temps réel — c'est exactement ce qu'aucun ERP horizontal ne donne.

1.4 Ce que ça change pour un dirigeant

- → Une seule source de vérité au lieu d'Excel + WhatsApp + la mémoire des uns et des autres.
- → La marge par lot en continu, pas une découverte en fin de chantier.
- → « Validé = argent » : seul l'avancement validé par le conducteur/patron facture et compte dans la marge.
- → Chacun à sa place : chef construit, pointeur pointe, conducteur valide, comptable facture.
- → Le chantier dans la poche : Accessibilité permanent, structuré et instantané de tous les documents rangés par chantier, consultables depuis le téléphone/Pc à tout moment.

1.5 Bi-juridiction : France & Maroc

Le moteur de décompte et la cascade financière fonctionnent à l'identique pour les deux pays. Ce qui change (TVA, retenue de garantie, avance, pénalités, mentions légales) est de la donnée versionnée, pas du code. Le moteur France est éprouvé ; les barèmes Maroc (CCAG-T) sont intégrés et en cours de validation par un expert-comptable — l'application est actuellement pilotée sur le marché marocain.

Chapitre 2 — Description détaillée de l'application

2.1 Périmètre fonctionnel

Chantier-Manager est le poste de pilotage d'exploitation d'une entreprise de BTP. Il ne vend rien, ne signe rien : le marché est négocié et signé hors application, puis saisi dans l'outil. À partir de là, l'application fait tourner le chantier de bout en bout :

Marché signé → **Avancement terrain réel/prévu** → **Gestion des stock** → **Gestion équipe & machines** → **Décompte client** → **Coût réel** → **Marge** → **Trésorerie**

Structure de données fondamentale

Chantier → Marché (FORFAIT | MÉTRÉ) → Lot (poids · PF) → Sous-lot (unité · Q · PU · poids · budget · avancement)

Le sous-lot est la SEULE maille où l'avancement (quantité exécutée q) est saisie. Tous les agrégats en découlent automatiquement.

2.2 Les 7 rôles

Chacun se connecte avec son propre compte et ne voit que ce qui le concerne. Les permissions sont vérifiées par le serveur à chaque requête — un menu caché n'est pas une sécurité.

Rôle	Ce qu'il fait	Ce à quoi il n'a pas accès
Patron / Gérant	Tout : comptes, marchés, décomptes, coûts, marge, trésorerie, RH, machines, audit, paramètres. Affecte les chantiers.	Le dernier patron ne peut être ni supprimé ni rétrogradé.
Admin	Administration déléguée : comptes, paramètres, opérations. + tout opération en dessous	Retrait du dernier patron, actions de propriété réservées au patron.
Conducteur de travaux	Sur ses chantiers affectés : marché (Q + prix), validation de l'avancement, planning, ressources, achats, sous-traitants, décomptes. + tout opération en dessous	Chantiers non affectés, affectation des chantiers, administration des comptes.
Chef de chantier	Sur ses chantiers affectés : rapport journalier (q, équipes, matériaux, photos) et demandes d'achat. + saisis de l'avancement	Quantités contractuelles Q et prix, validation, finance, administration.
Pointeur (v3.2.5)	Sur ses chantiers affectés : enregistre ouvriers/équipes et machines, constitue les équipes, pointe la présence par poste.	Finance, marché, décomptes, audit, chantiers non affectés.
Magasinier	Stock : dépôt, articles, réceptions, sorties chantier, transferts, inventaires.	Finance, clients, marchés, administration.
Comptable	Décomptes, factures, encaissements, dépenses, rapprochement fournisseur, paie Basic, exports.	Saisie d'exécution, administration des comptes.

Trois garanties appliquées par la logique, pas l'affichage : restriction (le serveur refuse un chantier non affecté, il ne le cache pas) · validation (seul le validé devient argent) · filtrage de l'audit (un conducteur ne voit jamais les actions du patron/admin).

2.3 — 2.4 Équipe & accès · Clients

Équipe & accès : salle de contrôle du patron/admin pour créer des comptes, attribuer des rôles, activer/désactiver, révoquer des sessions, vérifier la 2FA, affecter les chantiers. Chaque action est audité. Protection anti-blocage : impossible de retirer le dernier patron.

Clients : saisis une fois (particulier, société, administration) avec identifiants fiscaux adaptés au pays — SIRET / TVA (France) ou ICE / IF (Maroc). Le système refuse des identifiants français sur un client marocain et vice versa. Le client est une référence rattachée aux chantiers, pas un utilisateur.

2.5 Bibliothèque de prix

Catalogue d'articles réutilisables, importable depuis un CSV, pour construire les lignes du marché sans tout retaper. L'application ne produit pas de devis : on part du marché signé.

Les Catalogues disponibles en cette version V3.2.5 ne sont pas finalisés nous aller fournir pour les versions qui suivent des catalogues bien finalisés est exploitable

2.6 Marché, lots, sous-lots & avenants

Le patron/conducteur saisit le marché signé : type (FORFAIT ou MÉTRÉ), lots et sous-lots avec prix, retenue de garantie, avance, délai. Le PDF signé est versé à la GED.

- MÉTRÉ : le prix unitaire (PU) du sous-lot est ce que paie le client. Lot MÉTRÉ = Σ (quantité validée \times PU).
- FORFAIT : chaque lot porte son prix global (PF). Σ PF = total marché. Lot FORFAIT = avancement du lot \times PF.
- Poids : par défaut 1 ; à relever uniquement quand un poste pèse davantage.
- Avenant : tout changement de périmètre passe par un avenant numéroté (avec son PDF). Les décomptes passés restent figés.

2.7 Rapport journalier (brouillon → soumis → validé)

Le chef construit un rapport par jour sur son chantier affecté : quantité exécutée (q) par sous-lot, affectation des équipes aux sous-lots, matériaux consommés, météo, visiteurs, photos. Il travaille en brouillon puis soumet (verrouillage automatique). Le conducteur/patron valide — alors seulement les quantités comptent.

Le formulaire se pré-remplit depuis la veille et ne perd jamais un rapport à moitié saisi en cas de coupure réseau. Depuis v3.2.5, le pointage des ouvriers et l'usage des machines ne se saisissent plus dans le rapport journalier mais relèvent du pointeur (§2.10).

Nous vous encourageons à nous donner votre feedback pour que nous puissions rendre cette section réellement utile

2.8 Avancement — saisi une fois, agrégé par les poids

- Avancement sous-lot = q validée / Q.
- Avancement lot = moyenne pondérée de ses sous-lots.
- Avancement global = moyenne pondérée des lots (dérivé, jamais tapé à la main).

Validé = la seule vérité : progression, décompte, revenu et marge lisent tous la quantité validée. Chaque enregistrement cible un jour de travail et est immuable ; seul le patron peut corriger une valeur passée — la correction est ajoutée, jamais effacée.

2.9 Décompte — ce que le client doit, par avancement

Construit lot par lot puis sommé. Le PDF détaille par lot et par sous-lot, puis déroule la cascade financière :

- Décompte cumulé HT (période) – Décompte cumulé HT (précédent) → Net HT période
- + Approvisionnements sur site (livrés, non posés) [optionnel]
- – Retenue de garantie (FR 5 % · MA jusqu'à 7 %)
- – Remboursement d'avance forfaitaire
- – Pénalités de retard [optionnel]
- = Net HT à payer + TVA (par ligne) = Net TTC du décompte

Les décomptes sont cumulatifs et immuables une fois émis (numérotés en continu ; annulation par avoir, jamais par suppression). Le DGD clôt le marché et libère la retenue.

Situation de travaux (v3.2.5) : brouillon du décompte — mêmes chiffres et même présentation, non figé, non émis, téléchargeable en PDF ou Excel, reproductible à volonté. Émettre le décompte officiel est une action séparée, protégée par un avertissement clair.

2.10 RH chantier, équipes & pointage (v3.2.5)

Les ouvriers forment un pool partagé : identité, métier, coût (distinct de la paie), certifications avec échéance, contrat.

- Équipes : chef d'équipe (optionnel), spécialité, membres, mode de paie (par ouvrier ou forfait d'équipe par poste). Une équipe créée par le pointeur est en brouillon jusqu'à validation du conducteur.
- Pointage par poste : 1 à 3 postes/jour (matin / après-midi / nuit) configurés par chantier. Grille présent/absent par ouvrier ou par équipe, modifiable, non verrouillée. Présence × coût/poste → nature Main d'œuvre.
- Paie Basic : totalise les postes, ajoute les primes, déduit les avances, imprime un bulletin PDF.
- Coordination : si une équipe est affectée mais absente, patron + conducteur + pointeur sont notifiés.

2.11 Machines / matériel

Pool partagé (possédées ou louées), avec modèle de coût (horaire interne ou location par période). Le pointeur les enregistre, les affecte à un chantier/lot (détection de conflit) et pointe leur usage par poste (heures + carburant) → nature Matériel. Maintenance planifiée par heures ou calendrier ; alerte avant échéance, machine marquée indisponible.

2.12 Coûts & marge (par sous-lot)

Le coût se construit du terrain vers le haut, en ajout-seul, par chantier et par sous-lot, en cinq natures :

Nature	Source
Main d'œuvre	Pointage (présence × coût/poste)
Matériel	Machines : heures + carburant
Matériaux	Stock / achat / dépense comptable (reconnu une seule fois)
Sous-traitance	Situation validée du sous-traitant
Frais divers	Autres dépenses imputées au sous-lot

Marge = revenu (avancement validé) – coût réel. Écart budgétaire = coût réel – budget consommé, par nature (alarme de dépassement).

2.13 Achats (procurement)

Cycle contrôlé : demande d'achat (chef) → approbation conducteur (avertissement de dépassement budget) → bon de commande → réception avec BL (partielle possible) → rapprochement 3 voies facture / BC / BL. Le coût Matériaux est reconnu une seule fois.

2.14 Stock

Deux emplacements : dépôt et stock par chantier, avec soldes dérivés, sorties, transferts, inventaires. Chaque mouvement peut porter un BL photographié. Module optionnel : une petite entreprise le désactive et tourne sur avancement + dépenses comptables — la marge reste correcte.

2.15 Facturation & encaissements

Le décompte est la facture d'avancement (acompte / situation / DGD / libre / avoir). Numéros continus et immuables. Encaissements (espèces / chèque / virement) enregistrés contre les décomptes ; position de trésorerie toujours à jour. PDF clients en euro ou en dirham selon le pays.

2.16 Sous-traitance & portail léger

Un sous-traité est un marché un niveau plus bas. Le sous-traitant accède à un portail léger : consulter son bon de commande, soumettre sa situation, suivre son paiement. L'app détient ses attestations avec échéance ; si l'une manque ou est expirée, elle refuse d'enregistrer un paiement (dérogation possible, motivée, tracée à l'audit).

2.17 Planning

Le patron/conducteur fixe début/fin prévus par sous-lot ; l'app affiche et exporte en Excel un tableau prévu vs réalisé (avancement validé).

2.18 Documents (GED)

Chaque document — marché, avenant, BL photographié, facture fournisseur, rapport, photo, attestation, bulletin de paie, PV de réception, PDF générés — est rangé par chantier, avec ouverture et téléchargement sécurisés.

2.19 Tableau de bord, alertes & audit

Écran d'accueil patron : poste de pilotage financier en deux blocs — Activité (Produit / Dépensé / Marge) et Trésorerie (Disponible / Encours client / Encours fournisseur). En-dessous : la chaîne Produit → Facturé → Encaissé, la retenue à réclamer par chantier, les alertes (sous-lot en dépassement, factures en retard) et la table des chantiers par marge. Tout chiffre se déplie jusqu'au sous-lot.

Audit complet : qui a fait quoi, quand, depuis où, sur quel chantier/document, et ce qui a changé.

2.20 Sécurité & cloisonnement

Les données de chaque entreprise sont cloisonnées au niveau de la base : le système refuse de livrer à une société l'enregistrement d'une autre, sur chaque requête. Le cloisonnement vaut aussi entre rôles et entre chantiers. Une console de support en lecture seule, à double authentification et journalisée, peut aider au diagnostic.

2.21 Ce que cette version ne fait pas encore

Par honnêteté, voici les limites actuelles de la version en cours v3.2.5.

- Charges sociales de paie (CNSS / AMO / IR au Maroc, URSSAF en France) : la paie est Basic ; les charges restent à l'expert-comptable. Mode Pro à venir.
- Validation fiscale définitive des barèmes Maroc : intégrés mais à confirmer par un expert-comptable marocain avant usage légal engageant.
- Interface en arabe / RTL (ar-MA) : la version Maroc est aujourd'hui en français (fr-MA).
- Par choix de cadrage : pas de devis / portail client / e-signature, pas de CAD/BIM, pas de remplacement de l'expert-comptable (l'app lui exporte des données propres).

Chapitre 3 — Guide d'utilisation pas à pas

3.1 Mettre en route l'entreprise (Patron) — environ 1 après-midi

1. Créer le compte entreprise (auto-inscription du patron, en choisissant le pays — France ou Maroc).
2. Équipe & accès → créer les comptes : conducteur(s), chef(s), pointeur, magasinier, comptable. Activer la 2FA.
3. Clients → saisir le client du chantier.
4. Chantiers → créer le chantier, le rattacher au client.
5. Marché → type (FORFAIT / MÉTRÉ), lots et sous-lots (unité, Q, prix / PF, poids), retenue, avance, délai. Verser le PDF signé. Finaliser le marché.
6. Affecter chef, conducteur et pointeur à ce chantier.
7. (Optionnel) Enregistrer ouvriers & machines pour que la marge soit complète dès le premier rapport.

| *Astuce : utilisez la bibliothèque de prix pour ne pas retaper les articles courants.*

3.2 Conducteur de travaux

- Marché : ajuster Q et prix (toute modification notifie patron + admin), créer des avenants.
- Planning : poser début/fin prévus par sous-lot ; suivre prévu vs réalisé.
- Validation : ouvrir la file de validation, valider l'avancement → il bascule en facturable.
- Équipes (v3.2.5) : valider les équipes définies par lui-même ou le pointeur.
- Suivi : lire marge, écart budgétaire et rendement par lot/sous-lot.

3.3 Pointeur — terrain RH & parc (v3.2.5)

8. Enregistrer ouvriers et machines du pool.
9. Constituer les équipes (chef d'équipe, spécialité, membres, mode de paie) — le conducteur les valide.
10. Configurer les postes du chantier (1 à 3, durée en heures).
11. Ouvrir la grille de pointage : cocher présent/absent par ouvrier ou par équipe et par poste ; corriger les jours passés si besoin.
12. Pointer l'usage des machines par poste (heures + carburant).

3.4 Chef de chantier — mobile, sur site

13. Ouvrir le rapport du jour (pré-rempli depuis la veille).
14. Saisir la quantité exécutée (q) par sous-lot.
15. Affecter les équipes (validées) aux sous-lots ; noter matériaux / livraisons, ajouter photos, météo, visiteurs.
16. Lever une demande d'achat si besoin.
17. Soumettre en fin de journée (le rapport se verrouille et part en validation).

| *Une coupure réseau ne perd jamais un rapport en cours. Le pointage et l'usage machine relèvent du pointeur (§3.3), pas du rapport.*

3.5 Magasinier

Gérer le dépôt et le stock chantier : enregistrer réceptions (BL, photo), sorties vers chantier, transferts, inventaires.

3.6 Comptable

18. Générer une situation de travaux (PDF / Excel) pour vérifier/partager avant d'émettre le décompte officiel → PDF client.
19. Émettre les factures, enregistrer les encaissements, suivre la trésorerie.
20. Lancer la paie Basic (postes, primes, avances → bulletin PDF).

21. Saisir les dépenses sur le bon sous-lot ; faire le rapprochement 3 voies ; exporter pour l'expert-comptable.

3.7 Tout le monde

- GED : déposer et consulter les documents de ses chantiers.
- Notifications : changements de base de facturation, validations en attente, attestations / certifications qui expirent, équipe affectée mais absente.

Glossaire express

Terme	Définition
Marché	Contrat signé : FORFAIT (lot à prix global PF) ou MÉTRÉ (sous-lot à prix unitaire PU)
Q / q	Q = quantité contractuelle (ce qui est prévu) ; q = quantité exécutée (ce qui est fait)
Poids	Importance relative d'un lot ou sous-lot dans l'avancement global ; défaut 1
Validé	Seul état qui facture et compte dans la marge
Décompte	Facture d'avancement immuable, numérotée en continu
Situation de travaux	Jumeau provisoire du décompte — non émis, modifiable, téléchargeable
Pointeur / Poste	Rôle terrain (ajouté depuis v3.2.5) ; poste = demi-journée ou nuit configurée par chantier
Natures de coût	Main d'œuvre · Matériel · Matériaux · Sous-traitance · Frais divers
Rendement	Ressource consommée divisée par quantité exécutée (ex. h/m ²)
GED	Gestion électronique des documents, rangée par chantier
Juridiction	France ou Maroc : un jeu de règles de données (TVA, retenue, barèmes)

Chapitre 4 — L'application est en ligne : créez votre compte

Chantier_Manager est en ligne et pleinement accessible, dès maintenant. Pas d'installation, pas d'intégrateur, pas de démo à demander.

Comment commencer — 5 minutes

22. Rendez-vous sur <https://chantiermanager.beam-stack.com/register>
23. Créez votre compte entreprise en tant que patron — choisissez votre pays (France ou Maroc).
24. Montez un vrai chantier : saisissez le marché, vos lots/sous-lots, affectez votre équipe, et exploitez l'application sur votre exploitation réelle.
25. Faites-nous un retour : remarques, idées ou bug → contact@chantiermanager.beam-stack.com

Où nous en sommes

Nous sommes en phase de test en usage réel : l'application est complète et fonctionne de bout en bout. Nous la mettons à l'épreuve sur de vrais chantiers, avec de vrais dirigeants. À l'issue de cette phase, **Chantier-Manager** passera à des abonnements abordables, facturés selon un abonnement général + Frais minimal par chantier actif (un chantier archivé ne compte plus mais reste consultable).

| *Les entreprises qui participent au test bénéficieront d'un tarif fondateur réduit au lancement commercial.*

Ce sur quoi vous pouvez compter

- Vos données restent les vôtres, exportables à tout moment.
- Cloisonnement strict : aucune autre entreprise ne voit vos données.
- Si vous préférez qu'on saisisse votre marché pour vous, c'est une prestation en option.

Retours bienvenus — dirigeants de PME du BTP, conducteurs, architectes logiciels.

Askdaoudi@Gmail.com

+21200430390

<https://chantiermanager.beam-stack.com>